

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – виробничої бази, за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Каховська, 65-А

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: виробнича база

Місцезнаходження: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Каховська, 65-А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Управління каналів річки Інгулець (код за ЄДРПОУ 42749093), адреса: Миколаївська обл., м. Снігурівка, вул. Центральна, 196, телефон: (05162) 2-18-78.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Виробнича база	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Каховська, 65-А	773,3	6787865	1999.9 – Інші будівлі	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2023, індексний номер 329395433	Державна, Держава в особі Верховної Ради України (в оперативному управлінні Управління каналів Інгулецької зрошувальної системи (код за ЄДРПОУ 01034142))

До складу об'єкта приватизації входять: адмінбудівля літ. А загальною площею 302,2 кв. м; гараж літ. Б загальною площею 81,6 кв. м; склад ПММ літ. В загальною площею 28,7 кв. м; гараж літ. З загальною площею 64,7 кв. м; вбиральня літ. К загальною площею 6,5 кв. м; гараж літ. Л загальною площею 103,6 кв. м; гараж літ. М загальною площею 90,6 кв. м; матеріальний склад літ. Н загальною площею 95,4 кв. м; огорожа 885 п. м; ворота 5,0 п. м; огорожа 10,8 п. м; заощення 386 кв. м.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
-------	---------------------	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	--

Земельна ділянка	Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Каховська, 65-А	0,3702	4810136600:06:047:0001	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Державна, Управління каналів річки Інгулець. Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.11.2019 № НВ-4808001192019, обтяження відсутні
------------------	--	--------	------------------------	---	--

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.04.2022 року

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	ТОВ „Інтехнік” (код за ЄДРПОУ 42487002)	Комплекс будівель та споруд, а саме: адміністративна будівля площею 302,2 кв.м, гараж площею 64,7 кв.м, гараж площею 103,6 кв.м, склад ПММ площею 28,7 кв.м, матеріальний склад площею 55,0 кв.м, підвальне приміщення площею 40,4 кв.м, вбиральня площею 6,5 кв.м, гараж площею 81,6 кв.м, гараж площею 90,6 кв.м, господарські споруди та огорожі (огорожі, ворота, замощення)	773,3	Майно може бути використане Орендарем за будь-яким цільовим призначенням на розсуд Орендаря	№РОФ-1772 від 25.06.2021, 5 років	3,94

Згідно з частиною четвертою статті 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 19.05.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України „Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - 304652,00 гривні (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 152326,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 152326,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") - 152326,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - 60930,40 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - 30465,20 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30465,20 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 30465,20 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок: №UA118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – виробничу базу, за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Каховська, 65-А.

Рахунок: №UA888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ: 43015722

Призначення платежу (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Beneficiary: Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

Валюта рахунка - USD

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): JP Morgan Chase Bank N.A., New York

SWIFT: CHAS US 33.

Валюта рахунка - EUR

Account №UA833223130000025301000000279

Account with institution (банк одержувача): The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXJSC

Intermediary bank (банк-кореспондент): Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

Purpose of payment: (please, indicat without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 09-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону за адресою: Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Каховська, 65-А.

Найменування особи організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м. Миколаїв, вул. Чкалова, 20, e-mail: mykolaiv@spfu.gov.ua, адреса веб-сайта - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/mykolaiv.html> .

Контактна особа: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16, e-mail: zabolonkova2015@gmail.com.

4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 20.04.2023 №47-У.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230406-52072.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - 3046,52 гривень;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 1523,26 гривні;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1523,26 гривні;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 1523,26 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.